WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA:

GRANICA OPRACOWANIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE WSI

FUNKCJE TERENÓW:

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNP – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ
- MNL – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
- U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH

ODRĘBNE OZNACZENIE DO USŁUG W ZAKRESIE:
- UT – OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI
- UK – KULTU RELIGIJNEGO

- U/MN – TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US/U – MOŻLIWOŚĆ WZBOGACENIA FUNKCJI SPORTU O OBIEKTY USŁUGOWE PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- UA – TERENY USŁUG I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- U/P – POPERSPEKTYWICZNE TERENY REZERW ROZWOJOWYCH USŁUG I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- P – TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
- PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- PA – TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ I USŁUG
- EO – TERENY ENERGII ODNAWIALNEJ
- PG/R – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW Z DOCELOWĄ REKULTYWACJĄ PRZEZ ZALESIENIE
- R – TERENY UPRAW ROLNYCH
- R/RU – TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- RZ – TERENY ROLNICZE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZALESIENIE
- ZL/R – TERENY ŁĄK Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZALESIENIE
- ZL – TERENY ŁĄK
- ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL/ZP – TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- E – ELEKTROENERGETYCZNEJ (GPZ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA / STACJA TRANSFORMATOROWA)
- W – WODOCIĄGOWEJ
- G – GAZOWEJ
- K – KANALIZACYJNEJ
- O – TERENY GROMADZENIA I UTYLIZACJI ODPADÓW

- KS – TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI MOTORYZACJI
- KK – TERENY KOLEJOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- OBSZAR NATURY 2000-OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY
- OBSZAR NATURY 2000-OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY
- ~~POLSKI OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU~~ - GRANICE POLESKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OTULINA POLESKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "NIECKA LUBELSKA"
- REZERWAT PRZYRODY - ISTNIEJĄCY "JEZIORO ~~STRĘCZKÓW~~ - SWIERSZCZÓW"
- REZERWAT PRZYRODY - PROJEKTOWANY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE -PROJEKTOWANE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ~~GRANICE CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU~~
- ~~PARK NARODOWY~~
- ~~OTULINA PARKU NARODOWEGO~~
- MIĘDZYNARODOWY REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
- OBSZARY CHRONIONE ZLEWNI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- POWIERZCHNIOWY POMNIK PRZYRODY "BIESIADKI"
- POMNIKI PRZYRODY
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

POLITYKA STREFOWA:

- TERENY PROJEKTOWANYCH ZALEWÓW
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- 50,0-100,0 m - OBOWIĄZUJĄCA ODLEGŁOŚĆ ZABUDOWY OD LINI BRZEGOWEJ JEZIORA UŚCIWIERZ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR GÓRNICZY ("PUCHACZÓW V", "STRĘCZYN")
- TEREN GÓRNICZY ("PUCHACZÓW V", "STRĘCZYN")
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW KOPALNYCH
  - P -ZŁOŻA PIASKÓW
    1. ZŁOŻE "MALINÓWKA II" KN 6104
    2. ZŁOŻE "OSTRÓWEK I" KN 8093
    3. ZŁOŻE "PODGŁĘBOKIE" KN 2885
    4. ZŁOŻE "STRĘCZYN STARY" KN 4581
  - T -ZŁOŻA TORFU
    1. ZŁOŻE "DODATKI-RZEKA" TO 7543
    2. ZŁOŻE "NOWY STRĘCZYN I" TO 19010

NAZWA ZŁOŻA

ZASIĘG PROGNOZOWANYCH ZALEWISK PO WYEKSPLOATOWANIU CAŁEGO ZŁOŻA

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- SZLAK ARCHITEKTURY SAKRALNEJ
- SZLAK PAMIĄTEK ARCHITEKTURY ŻYDOWSKIEJ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ I TECHNICZNEJ:

- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - 400 kV
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - 110 kV
- LINIA ENERGETYCZNA ŚN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- LINIA GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- BOCZNICA KOLEJOWA
- ESTAKADA TAŚMOWA NAPOWIETRZNA DO TRANSPORTU UROBKU KOPALNI WĘGLA KAMIENNEGO

DROGI:

- S17 – PLANOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA

Zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXXVII/342/23 Rady Gminy Cyców z dnia 20 kwietnia 2023 r.

OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ, RÓWNIEŻ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TEREN GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIONY DECYZJĄ MINISTRA KLIMATU NR 10/2019 Z DNIA 20.12.2019 R.

OBSZAR GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIONY DECYZJĄ MINISTRA KLIMATU NR. 10/2019 Z DNIA 20.12.2019 R.

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW KOPALNYCH

ZŁOŻE PIASKÓW - "MALINÓWKA" KN 4085

GRANICE CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBEJMUJĄCE OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBEJMUJĄCE OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)

2.1KR
2.1RZM
2.1KDD
2.2RZM
2.3RZM
2.4RZM
2.2KDD
2.3KDD
2.5RZM
2.6RZM

KDD-D
KDGP-K(82)

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6,0 – ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KDD – TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH WRAZ Z NAZWĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

KATEGORIE TERENU GÓRNICZEGO (PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY) NA PODSTAWIE: PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA W PROJEKTOWANYM OBSZARZE GÓRNICZYM - 2012 R. INSTYTUT GOSPODARKI SUROWCAMI MINERALNYMI I ENERGIĄ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

- III - WYMAGANE ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- IV - WYMAGANE POWAŻNE ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG, WYNIKAJĄCY Z UCHWAŁ NR XIII/83/99, XXVIII/173/01, II/15/06, IV/19/11 RADY GMINY CYCÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW DRÓG, WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁ NR XIII/83/99, XXVIII/173/01, II/15/06, IV/19/11 RADY GMINY CYCÓW

- KDGP-K – DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO - KRAJOWE
- KDD-G – DROGI DOJAZDOWE - GMINNE

CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM NR 3 ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA (CHEŁM - ZAMOŚĆ)", CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ORAZ TERENU GÓRNICZEGO "CYCÓW" 1/1/1163.

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W ŁĘCZNEJ (NR LICENCJI GK. 6642.1206.2023 0610 P z dnia 24.07.2023 r.)

ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant inż. Kamil Przepióra

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW DLA MIEJSCOWOŚCI PODGŁĘBOKIE

SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały nr....
Rady Gminy Cyców z dnia....

0 50 100 150 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VIII) - EPSG: 2179