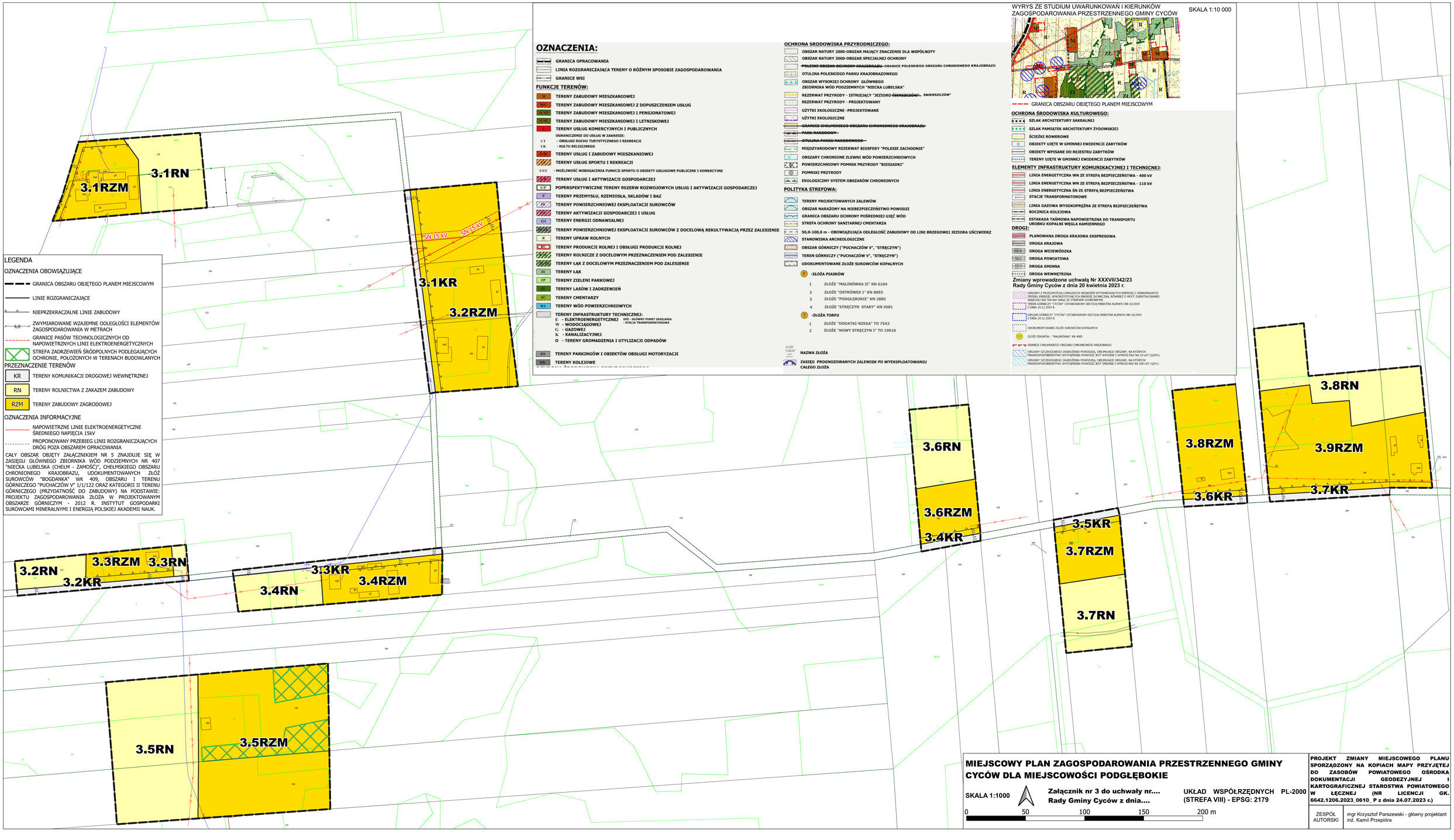

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6,0 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, POŁOŻONYCH W TERENACH BUDOWLANYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZAŁĄCZNIKIEM NR 5 ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA LUBELSKA (CHEŁM - ZAMOŚĆ)", CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW "BOGDANKA" WK 409, OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "PUCHACZÓW V" 1/1/122 ORAZ KATEGORII II TERENU GÓRNICZEGO (PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY) NA PODSTAWIE: PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA W PROJEKTOWANYM OBSZARZE GÓRNICZYM - 2012 R. INSTYTUT GOSPODARKI SUROWCAMI MINERALNYMI I ENERGIĄ POLSKIEJ AKADEMII NAUK.

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WSI

FUNKCJE TERENÓW:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNUP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ
- MNUL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
- U TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
- OGRANICZENIE DO USŁUG W ZAKRESIE:
  - UT - OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACJI
  - UK - KULTU RELIGIJNEGO
- UOS TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US/U - MOŻLIWOŚĆ WZBOGACENIA FUNKCJI SPORTU O OBIEKTY USŁUGOWE PUBLICZNE I KOMERCYJNE
- TERENY USŁUG I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- UP POPERSPEKTYWICZNE TERENY REZERW ROZWOJOWYCH USŁUG I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- P TERENY PRZEMYSŁU, RZEMIOSŁA, SKŁADÓW I BAZ
- PW TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- PW TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ I USŁUG
- EO TERENY ENERGII ODNAWIALNEJ
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW Z DOCELOWĄ REKULTYWACJĄ PRZEZ ZALESIENIE
- R TERENY UPRAW ROLNYCH
- RU TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ROLNICZE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZALESIENIE
- TERENY ŁĄK Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZALESIENIE
- ZL TERENY ŁĄK
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- ZC TERENY CMENTARZY
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - E - ELEKTROENERGETYCZNEJ (GPZ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA - STACJA TRANSFORMATOROWA)
  - W - WODOCIĄGOWEJ
  - G - GAZOWEJ
  - K - KANALIZACYJNEJ
  - O - TERENY GROMADZENIA I UTYLIZACJI ODPADÓW
- KS TERENY PARKINGÓW I OBIEKTÓW OBSŁUGI MOTORYZACJI
- KK TERENY KOLEJOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- OBSZAR NATURY 2000-OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY
- OBSZAR NATURY 2000-OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY
- ~~POLESKI OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU~~ - GRANICE POLESKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OTULINA POLESKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "NIECKA LUBELSKA"
- REZERWAT PRZYRODY - ISTNIEJĄCY "JEZIORO ~~GIERSZCZÓW~~ - SWIERSZCZÓW"
- REZERWAT PRZYRODY - PROJEKTOWANY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE -PROJEKTOWANE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ~~GRANICE CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU~~
- ~~PARK NARODOWY~~
- ~~OTULINA PARKU NARODOWEGO~~
- MIĘDZYNARODOWY REZERWAT BIOSFERY "POLESIE ZACHODNIE"
- OBSZARY CHRONIONE ZLEWNI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- POWIERZCHNIOWY POMNIK PRZYRODY "BIESIADKI"
- POMNIKI PRZYRODY
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

POLITYKA STREFOWA:

- TERENY PROJEKTOWANYCH ZALEWÓW
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- 50,0-100,0 m - OBOWIĄZUJĄCA ODLEGŁOŚĆ ZABUDOWY OD LINI BRZEGOWEJ JEZIORA UŚCIWIERZ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR GÓRNICZY ("PUCHACZÓW V", "STRĘCZYN")
- TEREN GÓRNICZY ("PUCHACZÓW V", "STRĘCZYN")
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW KOPALNYCH
  - P -ZŁOŻA PIASKÓW
    - 1 ZŁOŻE "MALINÓWKA II" KN 6104
    - 2 ZŁOŻE "OSTRÓWEK I" KN 8093
    - 3 ZŁOŻE "PODGŁĘBOKIE" KN 2885
    - 4 ZŁOŻE "STRĘCZYN STARY" KN 4581
  - T -ZŁOŻA TORFU
    - 1 ZŁOŻE "DODATKI-RZEKA" TO 7543
    - 2 ZŁOŻE "NOWY STRĘCZYN I" TO 19010

ZŁOŻE "LUBLIN" - NAZWA ZŁOŻA

- ZASIĘG PROGNOZOWANYCH ZALEWISK PO WYEKSPLOATOWANIU CAŁEGO ZŁOŻA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW

SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- SZLAK ARCHITEKTURY SAKRALNEJ
- SZLAK PAMIĄTEK ARCHITEKTURY ŻYDOWSKIEJ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ I TECHNICZNEJ:

- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - 400 kV
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA - 110 kV
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- LINIA GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- BOCZNICA KOLEJOWA
- ESTAKADA TAŚMOWA NAPOWIETRZNA DO TRANSPORTU UROBKU KOPALNE WĘGLA KAMIENNEGO

DROGI:

- S19/S12 PLANOWANA DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA

Zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXXVII/342/23 Rady Gminy Cyców z dnia 20 kwietnia 2023 r.

- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ ELEKTRYCZNEJ NIE WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW ORAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TEREN GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIONY DECYZJĄ MINISTRA KLIMATU NR 10/2019 Z DNIA 20.12.2019 R.
- OBSZAR GÓRNICZY "CYCÓW" USTANOWIONY DECYZJĄ MINISTRA KLIMATU NR 10/2019 Z DNIA 20.12.2019 R.
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW KOPALNYCH
- PIS ZŁOŻE PIASKÓW - "MALINÓWKA" KN 4085
- GRANICE CHEŁMSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBEJMUJĄCE OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBEJMUJĄCE OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW DLA MIEJSCOWOŚCI PODGŁĘBOKIE

SKALA 1:1000

Załącznik nr 3 do uchwały nr.... Rady Gminy Cyców z dnia....

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VIII) - EPSG: 2179

0 50 100 150 200 m

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W ŁĘCZNEJ (NR LICENCJI GK. 6642.1206.2023_0610_P z dnia 24.07.2023 r.)

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
inż. Kamil Przepióra